

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

о финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ «Фестивальная, 22-8»

за 2013 год

1. Общие данные

А. Объект управления: общее имущество в составе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8.

Б. Общая площадь помещений по зданию – 8989,5 кв.м.

В. Модель управления – самостоятельное ведение хозяйственной деятельности;

Г. Ключевые укрупненные показатели:

п.п.	Показатель	на 01.01.2013 года	на 31.12.2013 года
1	Кол-во действующих договоров	13	13
2	Численность персонала	3	3
3	Кол-во расчетных счетов в банках	1	1
4	Остатки денежных средств на расчетном счете и кассе организации	351 056,53	400 762,89
5	Кредиторская задолженность	1 478 151,19	1 052 088,59
6	Дебиторская задолженность	1 771 993,13	1 524 006,68

2. Содержание и текущий ремонт общего имущества, выполняемый персоналом Товарищества. Персоналом Товарищества данные работы не производятся. Для проведения указанных работ заключаются договора с подрядными организациями.

2.1. В целях обеспечения работоспособности и нормального технического состояния элементов общего имущества произведены следующие работы: Персоналом Товарищества данные работы не производятся. Для проведения указанных работ заключаются договора с подрядными организациями.

2.2. В рамках мероприятий, связанных с подготовкой многоквартирного дома к отопительному сезону проведены следующие работы:

Паспорт готовности к эксплуатации в осеннее-зимний период оформлен в установленные сроки.

3. Финансы (укрупнено)

3.1. Движение денежных средств за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

п.п.	Вид движения	руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2013г. по данным бухгалтерского учета по счетам 50, 51	351 056,53
2	Всего поступило, в том числе: (п.п.3 + п.п.4 + п.п.5 + п.п.6):	8 125 849,10
3	Платежи собственников помещений	6 697 883,46
4	Льготы	785 372,98
5	Субсидии	625 246,56
6	Доходы от хозяйственной деятельности	17346,10
7	Всего израсходовано денежных средств, в том числе: (п.п.8 + п.п.9 + п.п.10)	8 076 142,74
8	Оплата коммунальных ресурсов	4 685 429,09
9	Оплата по иным заключенным договорам	2 767 977,09
10	Прочие расходы	622 736,56
12	Остаток денежных средств на 31.12.2013г. по данным бухгалтерского учета по счетам 50, 51	400 762,89

3.2. Отчет об исполнении бюджета, связанного с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества (метод начислений):

Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома был утвержден бюджет доходов и расходов, связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества на 2013 год в размере 2 955 664,42 (Два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 42 копейки).

п.п.	Статья доходов	Сумма по плану в год (руб.)	Сумма факт в год (руб.)
I	Взносы собственников помещений (определяется расчетным путем)	2 955 664,20	2 957 981,59
II	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ	0	30 563,42
	Итого доходы:	2 955 664,20	2 988 545,01

п.п.	Статья расходов	Сумма по плану в год (руб.)	Сумма факт в год (руб.)
III	Услуги сторонних организаций по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 471 500,20	2 381 254,26
IV	Расходы на оплату труда	447 144,00	447 144,00
V	Расходы по организации административной работы	37 020,00	33 864,54
VI	Прочие расходы	0,00	0,00
	Итого расходы:	2 955 664,20	2 862 262,80

Бюджет доходов и расходов по статье "Содержание и ремонт" исполнен с профицитом в сумме 126 282,21рублей.

Экономия обусловлена отсутствием некоторых запланированных расходов, в том числе экономией коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и не оплатой страхования лифтов в 2013 году.

Экономия бюджета будет направлена на содержание и ремонт жилого дома в 2014 году.

4. Судебные производства

За отчетный период в производстве судебных инстанций производства отсутствуют.

5. Уставная деятельность

За отчетный период Правлением Товарищества:

5.1. Организовано и проведено 4 заседания правления.

5.2. Организовано и проведено

В очной форме: 1 общее собрание членов Товарищества, 1 общее собрание собственников помещений. Решения на собраниях не принимались в связи с отсутствием кворума.

В форме заочного голосования: 1 общее собрание членов Товарищества, 1 общее собрание собственников помещений. Собрания признаны состоявшимися. Принятые решения оформлены протоколами.

6. Надзор за деятельностью Товарищества

За отчетный период было проведено:

Три осмотра общего имущества уполномоченными органами (Комиссия);

Предписаний не выдавалось.

Факты привлечения к административной ответственности отсутствуют.

Дата составления: 17 февраля 2014 года.

Дата проверки ревизионной комиссией: 26 февраля 2014 года

Председатель




/В.И. Омельчишин/