

ПЛАН
по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества
и предоставлению коммунальных услуг
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247 раз в год
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раза в год
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247 раз в год
	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52 раза в год
	Мытье пола кабины лифта	247 раз в год
	Мытье лестничных площадок	24 раза в год
	Мытье окон	1 раз в год
	Влажная протирка стен	1 раз в год
	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год
	Мытье дверей	1 раз в год
	Мытье подоконников	2 раза в год
	Мытье оконных решеток	1 раз в год
	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год
	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год
	Мытье отопительных приборов	2 раза в год
	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год
	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год
	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год
	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	4 раза в год
	Сбрасывание снега с крыш козырьков	20 раз в год
	Сбивание сосулек	20 раз в год
	Уборка чердачного помещения	1 раз в год
	Уборка подвального помещения	1 раз в год

2	Работы по сбору и вывозу ТБО	
	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365 раз в год
3	Работы по сбору и вывозу КГМ	
	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365 раз в год
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	
	<u>Фундамент</u>	
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	
	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
	Вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
	<u>Отмосток</u>	
	Входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
	<u>Стены и фасад</u>	
	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
	Ремонт фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
	Ремонт цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
	Окраска, промывка фасадов	В ходе-подготовки эксплуатации дома в весенне-летний период
	Окраска, промывка цоколей	В ходе подготовки эксплуатации дома в весенне-летний период
	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год

Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
<u>Перекрытия</u>	
Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
<u>Крыши</u>	
Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Проведение работ не планируется
Антисептирование и антиперирование	Проведение работ не планируется
Замена элементов наружного водостока	Проведение работ не планируется
Замена элементов внутреннего водостока	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра включается в план текущего ремонта на следующий год
Замена элементов парапетных решеток	Проведение работ не планируется
Ремонт освещения	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление переходов через трубопроводы	Проведение работ не планируется
Ремонт вентиляции	Проведение работ не планируется
Восстановление гидроизоляции кровли	Устранение по мере обнаружения дефектов
<u>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</u>	
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена дверей в помещениях общего пользования	Проведение работ не планируется

	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
	Замена окон в помещениях общего пользования	Проведение работ не планируется
	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
	<u>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</u>	
	Восстановление лестницы	Проведение работ не планируется
	Замена лестницы	Проведение работ не планируется
	Восстановление пандуса	Проведение работ не планируется
	Замена пандуса	Проведение работ не планируется
	Восстановление крыльца	Проведение работ не планируется
	Замена крыльца	Проведение работ не планируется
	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Проведение работ не планируется
	Замена козырьков над входами в подъезды	Проведение работ не планируется
	Восстановление подвалов	Проведение работ не планируется
	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Проведение работ не планируется
	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Проведение работ не планируется
	Восстановление лестничных клеток	Проведение работ не планируется
	Замена лестничных клеток	Проведение работ не планируется
	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Проведение работ не планируется
	<u>Ремонт чердаков, подвалов</u>	
	Утепление чердачных перекрытий	Проведение работ не планируется
	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
	Укрепление водосточных труб	Проведение работ не планируется
	Укрепление колен	Проведение работ не планируется
	Укрепление воронок	Проведение работ не планируется
	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки эксплуатации дома в весенне-летний период
	Ремонт, регулировка, опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Утепление дымовентиляционных каналов	Проведение работ не планируется
	Прочистка дымовентиляционных каналов	Проведение работ не планируется

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Проведение работ не планируется
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	261 раз в год
Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов
Проверка исправности канализационных вытяжек	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
Прочистка канализационного лежачка	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля	Проведение работ не планируется
Проверка изоляции проводов	Проведение работ не планируется
Замеры сопротивления	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По мере необходимости
Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	По мере необходимости
Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	Устранение по мере обнаружения дефектов

	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением квартирных устройств и приборов)	Устранение по мере обнаружения дефектов
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	Устранение по мере обнаружения дефектов
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	
	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	По мере необходимости
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Круглосуточно
	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Проведение работ не планируется
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	
	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	В ходе подготовки эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Регулировка и наладка систем вентиляции	Проведение работ не планируется
	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Проведение работ не планируется
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Проведение работ не планируется
	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Проведение работ не планируется
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	
	Устранение аварии	Круглосуточно
	Выполнение заявок населения	Круглосуточно

11	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	
	Дератизация	1 раз в месяц
	Дезинсекция	1 раз в месяц
	Ремонт почтовых ящиков, крепления	Устранение по мере обнаружения дефектов

Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Фестивальная, 22-8"
(Протокол № 2/2013 от 18 апреля 2013 года)

Утверждено решением общего собрания собственников помещений
(Протокол № 1/2013 от 18 апреля 2013 года)

Председатель общего собрания

/В.И. Омельчишин

Секретарь общего собрания

/О.А. Кавокин

