

ПРОТОКОЛ
заседания правления
ТСЖ "Фестивальная, 22-8" № 01/2014

Дата проведения: 12 февраля 2014 г.

Место проведения: Москва, ул. Фестивальная, д.22, к.8

Участвовали:

Члены Правления

Омельчишин В.И.

Гусаров Д.А.

Кавокин О.А.

Мельников М..

Кворум имеется.

Приглашены для обсуждения:

Управляющий Ламыкина С.Ю.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
2. Доклад о финансовом состоянии ТСЖ (Задолженность жителей, проведенная работа по уменьшению задолженности; Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов; Активы ТСЖ; Расчет размера платы за отопление в 2014 году, проведение перерасчета за отопление за 2013 год, Состояние расчетов за ГВС, ХВС и водоотведение с жителями и поставщиками ресурсов).
3. Доклад об установке индивидуальных приборов учета собственниками помещений.
4. Принятие решений о порядке проведения начислений гражданам в 2014 году.
 - Порядок начисления ХВС, ГВС и ВО, в случае отсутствия данных от собственника о показании приборов учета.
 - Определение размера платы по содержанию и ремонту жилого дома до утверждения сметы доходов и расходов на 2014 год на общих собраниях собственников помещений и членов ТСЖ.
5. Обсуждение основных изменений законодательства в сфере ЖКУ
 - Вывоз ТБО и КГМ в пределах норм.
 - Предоставление субсидий собственникам единственного жилья
6. Принятие решения о проведении общих годовых собраний собственников помещений и членов ТСЖ:
 - Утверждение повестки дня собраний
 - Подготовка материалов собраний
 - Проведение ревизии деятельности ТСЖ, установление сроков проведения ревизии и подготовки заключения для ревизора ТСЖ
 - Подготовка плана работ
 - Подготовка сметы доходов и расходов
 - Подготовка отчета правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год
 - Определение даты и места проведения общих собраний

- Определение периода проведения письменного голосования в случае отсутствия кворума на очных общих собраниях

6. **Иные вопросы**

Обсуждение повестки дня, принятие решений:

1. По первому вопросу повестки дня предложено избрать председателем заседания правления Омельчишина В.И., секретарем - Ламыкину С.Ю.

Приняты решения:

1) Избрать председателем заседания правления Омельчишина В.И., секретарем заседания правления - Ламыкину С.Ю.

Голосовали: За- 4 Против - 0 Воздержались - 0

2. По второму вопросу повестки дня выступила Ламыкина С.Ю. и доложила о финансовом состоянии ТСЖ, задолженность жителей, проведенной работе по уменьшению задолженности, задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов, активах ТСЖ, расчете размера платы за отопление в 2014 году и проведения перерасчета за отопление за 2013 год, состоянии расчетов за ГВС, ХВС и водоотведение с жителями и поставщиками ресурсов.

Приняты решения:

1) Доклад Ламыкиной С.Ю. принять к сведению;
2) Продолжить работу с собственниками помещений, имеющими задолженность за ЖКУ путем направления уведомлений и претензий собственникам помещений. К собственникам, не принимающим меры по погашению задолженности рассматривать возможность взыскания задолженности через судебные инстанции.

3) Перерасчет за отопление по итогам 2013 года произвести после проведения общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ.

4) Для начисления платы за отопление в 2014 году применять расчет по итогам за 2013 год согласно действующему законодательству.

Голосовали: За- 4 Против - 0 Воздержались - 0

3. По третьему вопросу повестки дня выступила Ламыкина С.Ю. и доложила об установке индивидуальных приборов учета собственниками помещений. По состоянию на 01.01.2014 года приборы учета установлены в 102 квартирах, не установлены в 17 квартирах.

Принято решение: Доклад Ламыкиной С.Ю. принять к сведению;

Голосовали: За- 4 Против - 0 Воздержались - 0

4. По четвертому вопросу повестки дня о принятии решения о порядке проведения начислений гражданам в 2014 году и порядке начисления ХВС, ГВС и ВО, в случае отсутствия данных от собственника о показаниях приборов выступили все присутствующие.

Приняты решения:

1) Производить начисления гражданам за ХВС, ГВС и ВО в соответствии с поданными показаниями приборов учета.

2) До утверждения на годовых общих собраниях собственников помещений и членов ТСЖ сметы доходов и расходов на 2014 год применять смету доходов и расходов, утвержденную собственниками помещений и членами ТСЖ на 2013 год, в связи с чем, применять утвержденный размер платы собственникам помещений в соответствии с сметой доходов и расходов на 2013 год. После проведения годовых общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ и утверждения сметы доходов и расходов на 2014 год произвести перерасчет.

Голосовали: За – 4

Против – 0

Воздержались – 0

4. По пятому вопросу повестки дня выступила Ламыкина С.Ю. и доложила о некоторых изменениях законодательства в 2014 году, в том числе о действии Постановлений Правительства г. Москвы № 662-ПП от 01.10.2013 г. и 485-ПП от 13.09.2012 г. в отношении вывоза ТБО и КГМ в пределах установленных норм, а так же о внесении изменений в Постановление Правительства г. Москвы № 299-ПП от 24.04.2007 г. в части изменения порядка предоставления субсидии по содержанию и ремонту жилого дома.

Приняты решения:

1) Доклад Ламыкиной С.Ю. принять к сведению.

Голосовали: За – 4

Против – 0

Воздержались – 0

5. По шестому вопросу повестки дня выступили все члены правления. Обсуждался вопрос подготовки к проведению годовых общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ.

Приняты решения:

1) Провести годовые общие собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ “Фестивальная, 22-8” в марте 2014 года.

2) Поручить Ламыкиной С.Ю. согласовать с Управой Головинского района вопрос предоставления малого зала для проведения собраний.

3) Утвердить повестку дня общих собраний согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

4) Поручить Председателю Правления ТСЖ “Фестивальная, 22-8” Омельчишину В.И. подготовить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2013 год в срок до 28.02.2014 г., план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год, смету доходов и расходов на 2014 год, подготовить материалы для проведения собраний.

5) Поручить Ревизору ТСЖ провести ревизию деятельности ТСЖ. А так же подготовить заключение ревизора в срок до 05.03.2014 г.

б) Определить, что в случае отсутствия кворума на очных годовых общих собраниях собственников помещений и членов ТСЖ "Фестивальная, 22-8", провести письменное голосование по вопросам поставленным на повестку дня общих собраний в срок, не позднее 15.04.2014 года.

Голосовали: За – 4

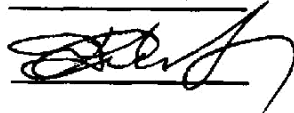
Против – 0

Воздержались – 0

Члены Правления



Омельчишин В.И.



Гусаров Д.А.

Мельников М.А.



Кавокин О.А.

Председатель собрания



Омельчишин В.И.

Секретарь собрания



Ламыкина С.Ю.