

ПРОТОКОЛ
заседания правления
ТСЖ “Фестивальная, 22-8” № 2/2014

Дата проведения: 12 ноября 2014 г.

Место проведения: Москва, ул. Фестивальная, д.22, к.8

Участвовали:

Члены Правления

Омельчишин В.И.

Гусаров Д.А.

Мельников М.А.

Кавокин О.А.

Волков Д.В.

Кворум имеется.

Присутствовали:

Ламыкина С.Ю.

Канторович В.К.

Повестка дня:

1. Сообщение Канторович В.К. об отсутствии копий части документов на стенде раскрытия информации, расположенном в третьем подъезде в помещении консьержной.
2. Доклад Ламыкиной С.Ю. о законодательстве, касающемся сбора средств и порядке проведения капитального ремонта в г. Москве.
3. Доклад Ламыкиной С.Ю. Об установке индивидуальных приборов учета, обсуждение метода начисления за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, рассмотрение возможности передачи функций по расчету коммунальных услуг в ЕИРЦ.
4. Доклад Ламыкиной С.Ю. и Кавокина О.А. о работе системы видеонаблюдения.
5. Рассмотрение поступивших обращений.
6. Доклад Гусарова Д.А. о необходимости проведения косметического ремонта подъездов.
7. Доклад Ламыкиной С.Ю. о финансовом состоянии ТСЖ
8. Назначение следующего заседания Правления ТСЖ.

Обсуждение повестки дня, принятие решений:

1. По первому вопросу выступила Канторович В.К. и рассказала о том, что при обновлении информации на стенде ТСЖ, расположенном в помещении третьего подъезда в консьержной, была обнаружена пропaja некоторых копий документов, а именно: смет доходов и расходов ТСЖ за 2011-2012 годы, заключений ревизионной комиссии за 2011-2012 годы, отчетов правления за 2011-2012 годы. При подготовке стенда данные документы на нем были размещены.

Принято решение: В связи с тем, что в соответствии с действующим законодательством, данные документы являются публичными и доступ к ним открыт, они продублированы на стенде, расположенном в бухгалтерии ТСЖ, выступление Канторович В.К. принять к сведению, документы восполнить, иных мер не принимать.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0



2. По второму вопросу выступила Ламыкина С.Ю. и доложила о содержании Глав 15 16; 17; 18 Жилищного Кодекса РФ.

Принято решение: 1) Доклад Ламыкиной С.Ю. принять к сведению.

2) Членам правления ознакомиться с вышеуказанным законодательством самостоятельно.

3) Провести комиссионное обследование отмостки и тротуара. Для проведения обследования тротуара и его ремонта обратиться в ГБУ «Жилищник» р-на Ховрино. Для проведения осмотра отмостки и оценки стоимости ремонта привлечь специалистов из Управы района Ховрино.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0

3. По третьему вопросу выступила Ламыкина С.Ю. и доложила об установке контрольных приборов учета коммунальных ресурсов в квартирах. На настоящее время в пяти квартирах (4, 17, 20, 89, 103) приборы учета не установлены. Существуют трудности в сборе показаний приборов учета с граждан, в связи с чем затруднено проведение начислений за горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. Ламыкина С.Ю. предложила рассмотреть возможность передачи функций по расчету коммунальных услуг в ЕИРЦ.

Принято решение: 1). От предложения о возможности передачи функций по расчету коммунальных услуг в ЕИРЦ отказаться.

2). Вернуться к обсуждению метода начисления за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение на следующем заседании Правления.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0

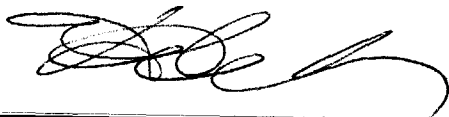
4. По четвертому вопросу выступил Кавокин О.А. и Ламыкина С.Ю. и доложили о работе системы видеонаблюдения. В настоящее время система видеонаблюдения находится в работоспособном состоянии. Некоторое оборудование, в связи с износом, нуждается в замене. На 13.10.2014 года поставщики услуг Билайн назначили подключение Интернет канала, после чего, появится возможность вывода показаний видеозаписей в системе Интернет. Ламыкина С.Ю. обратила внимание, что вывод показаний видеокамер в Интернет, может нести негативные последствия, т.к. является вмешательством в частную личную жизнь граждан. Перечень лиц, имеющих доступ к таким сведениям должен быть строго регламентирован. Так же, существует возможность взлома вышеуказанных сведений и попадания их в руки третьих лиц.

Принято решение: 1). Поручить Кавокину О.А. довести работоспособность имеющейся системы видеонаблюдения до первоначального уровня. Провести предварительную оценку стоимости модернизации системы видеонаблюдения.

2) Поручить Гусарову Д.А. разработать предложение по администрированию прав доступа к данным, полученным с системы видеонаблюдения в соответствии с действующим законодательством, учитывая частные интересы жителей.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0

5. По пятому вопросу выступила Ламыкина С.Ю. и доложила о поступившем письменном обращении, зарегистрированным 10.11.2014 года бухгалтером ТСЖ от членов Правления Гусарова Д.А., Мельникова М.А. и Волкова Д.В. о предоставлении документов. Выступили Ламыкина С.Ю., Омельчишин В.И., Канторович В.К., Кавокин О.А. В обсуждении участвовали Гусаров Д.А., Волков Д.В., Мельников М.А. В ходе обсуждения подписи Волкова Д.В. и Мельникова М.А. с поданного обращения отозваны с формулировкой «в связи с изменением позиции». От получения на руки указанных в обращении документов Волков Д.В. и Мельников М.А. отказались. Гусаров Д.А. настаивал на предоставлении ему ответа на поданное обращение в письменном виде.



Принято решение: Подготовить и направить ответ Гусарову Д.А. в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0

6. По шестому вопросу выступил Гусаров Д.А. и доложил о необходимости проведения косметического ремонта подъездов.

Принято решение: 1) Поручить Ламыкиной С.Ю. принимать обращения жителей дома, регистрировать их и доводить до сведения Правления на очередном заседании.

2) Назначить ответственным за проведение периодических осмотров общего имущества Гусарова Д.А. Провести очередной осмотр с составление дефектной ведомости до следующего заседания Правления. Сроки проведения осмотра и состав участников осмотра определяются г.Гусаровым Д.А.

3) Поручить Гусарову Д.А. обратиться в подрядные организации и получить от них сметы на производство необходимых работ.

4) Рассмотреть иные варианты привлечения исполнителей, в том числе прием специалистов в штат (ТСЖ или обслуживающей организации).

5) Подготовить к следующему заседанию Правления бланк опроса собственников помещений многоквартирного дома о необходимости проведения косметического ремонта подъездов.

6) Поручить Гусарову Д.А. провести анализ рынка на предмет замены входных железных дверей и представить результаты на следующем заседании Правления.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0

7. По седьмому вопросу выступила Ламыкина С.Ю. и доложила о финансовом состоянии ТСЖ, задолженности жителей, состоянии расчетов с дебиторами и кредиторами.

Принято решение: Доклад Ламыкиной С.Ю. принять к сведению.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0

8. По восьмому вопросу все присутствующие участвовали в обсуждении.

Принято решение: Назначить следующее заседание Правления на 20 часов 00 минут 10.12.2014 года.

За - 5, Против - 0, Воздержались - 0

Члены Правления



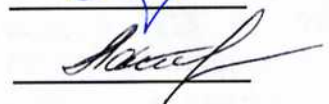
**В.И. Омельчишин
Д.В. Волков
О.А. Кавокин
Д.А. Гусаров
М.А. Мельников**

Председатель собрания



В.И. Омельчишин

Секретарь собрания



С.Ю. Ламыкина