

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления**  
**ТСЖ “Фестивальная, 22-8” № 03/2014**

**Дата проведения: 10 декабря 2014 года**

**Место проведения: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8**

**Участвовали:**

Омельчишин В.И.

Волков

**Кворум отсутствует.**

**Присутствовали**

Ламыкина С.Ю.

Канторович В.К.

**Повестка дня:**

1. Доклад Ламыкиной С.Ю. о проведении комиссионного обследования косметического ремонта подъездов жилого дома.
2. Доклад о выполнении поручений, принятых на предыдущем заседании Правления.
3. Доклад Ламыкиной С.Ю. от поступивших от Гусарова Д.А. бумаг. (Ориентировочная смета на проведение работ по косметическому ремонту подъездов, Обращение об организации проведения текущего ремонта дома силами ТСЖ, Обращение по вопросу разграничения прав доступа к информации с камер видеонаблюдения ТСЖ, Коммерческие предложения по вопросу замены входных дверей (2шт.))
4. Принятие решения о проведении опроса собственников по вопросу проведения косметического ремонта в 2015 году.
5. Определение даты проведения следующего заседания Правления
6. Проведения проверки работоспособности, снятие контрольных показаний, опломбирование приборов учета, установленных в квартирах.

**Обсуждение повестки дня, принятие решений:**

**1. По первому вопросу** выступила Ламыкина С.Ю. и доложила о проведении комиссионного осмотра состояния косметического ремонта подъездов, проведенного 07 декабря 2014 года.

Голосование не проводилось в связи с отсутствием кворума. Доклад Ламыкиной С.Ю. принят к сведению.

**2. По второму вопросу** выступили Ламыкина С.Ю. и доложила о выполнении поручений, принятых на предыдущем заседании Правления, состоявшемся 12 ноября 2014 года.

- Ламыкиной С.Ю. были направлены запросы в ГБУ “Жилищник” района Ховрино и Управу района Ховрино по следующим вопросам:

1. Устройство съездов для колясок с тротуаров напротив каждого подъезда.
2. Ненадлежащая уборка территории
3. Окрас скамеек на детской площадке, в связи с имеющимися вандальными надписями
4. Установка необходимого ограждения вокруг спортивной площадки напротив первого подъезда
5. Заполнение детской песочницы песком

6. Проведение обследования и проведение ремонта тротуара, проходящего вдоль подъездов жилого дома

7. Оказание содействия в составлении сметы СНИП, необходимой для подготовки к расчетам на проведение ремонта отмостки вокруг дома

7. Устройство съездов для колясок в подъездах жилого дома.

- Ламыкиной С.Ю. представлен бланк предварительного опроса по вопросу проведения косметического ремонта подъездов.

**3. По третьему вопросу** выступила Ламыкина С.Ю. и доложила о поступивших от Гусарова Д.А. бумагах, (Ориентировочная смета на проведение работ по косметическому ремонту подъездов, Обращение об организации проведения текущего ремонта дома силами ТСЖ, Обращение по вопросу разграничения прав доступа к информации с камер видеонаблюдения ТСЖ, Коммерческие предложения по вопросу замены входных дверей (2шт.))

1. Произведен анализ представленной Ориентировочной сметы на проведение работ по косметическому ремонту. Смета не является полной, т.к. в ней отсутствуют необходимые виды работ по ремонту (или демонтажу) дверей прилифтовых холлов, окраска деревянных дверей, окраска окон, окраска радиаторов, в связи с чем, в смету необходимо внести соответствующие изменения.

2. Произведен анализ представленных смет на замену входных дверей от ООО "Регионмонтаж" и ИП Белякова К.М.

При анализе сметы ООО "Регионмонтаж" на сумму 101 175,00 рублей были выявлены ошибки при составлении сметы. Изготовление открываемой створки в смете указана 1 (одна) штука на 3 (три) двери, уплотнитель резиновый указан в количестве 1 (один) комплект на 3 (три) двери, Ручка указана 1 (одна) на 3 (три) двери. В связи с выявленными ошибками, дальнейший анализ сметы не представляется возможным.

Провести анализ сметы ИП Белякова К.М. сумму 81 000,00 рублей не представляется возможным в связи с отсутствием в смете состава работ.

3. С предложением Гусарова Д.А. по вопросу разграничения прав доступа к информации с камер видеонаблюдения ТСЖ присутствующие члены Правления были ознакомлены.

4. Письмо №6-4-2703/4-1 Префектуры САО г. Москвы, адресованное Гусарову Д.А. доведено до присутствовавших членов Правления.

Голосование не проводилось в связи с отсутствием кворума.

**4. По четвертому вопросу** Ламыкина С.Ю. представила для ознакомления примерный бланк предварительного опроса по вопросу проведения косметического ремонта подъездов в 2015 году. Присутствовавшие члены Правления с бланком были ознакомлены и высказали мнение о необходимости проведения опроса, предложили доработать бланк опроса в рабочем порядке.

Голосование не проводилось в связи с отсутствием кворума.

**5. По пятому вопросу** выступил Омельчишин В.И. и предложил провести следующее заседание правления после 12 января 2015 года, согласование даты и времени провести в рабочем порядке.

Голосование не проводилось в связи с отсутствием кворума. Предложение Омельчишина В.И. принято к сведению.

**6. По шестому вопросу** выступила Ламыкина С.Ю. и напомнила о необходимости регулярной проверки (не чаще 1-го раза в 3 месяца) и проведения контрольного снятия показаний приборов учета в квартирах. Предложено провести обход квартир, в которых установлены контрольные приборы учета с целью проверки работоспособности приборов учета, снятию контрольных показаний, а так же установкой дополнительных пломб ТСЖ на контрольные приборы учета. Проведения данных мероприятий обсудить в рабочем порядке.

**Члены правления**


  

---




Омельчишин В.И.  
Волков Д.В.

**Председатель собрания**  
**Секретарь собрания**

---



Омельчишин В.И.  
Ламыкина С.Ю.