Заключение ревизионной комиссии
по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ "Фестивальная, 22-8" за 2012 год

Г. Москва **"15" марта 2013 года**

Настоящий отчет предоставляется общему собранию членов товарищества жилья и собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществлена за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Ревизия проводилась в период с 15 февраля 2013 г. по15 марта 2013 г.

Объект ревизии:

1. Протоколы общих собраний членов Товарищества
2. Протоколы общих собраний собственников помещений
3. Протоколы заседания правления Товарищества
4. Документы бухгалтерского учета Товарищества
5. Документы гражданско-правовых сделок Товарищества
6. Расчеты, определяющие размер обязательных платежей и взносов.

За 2012 год состоялось 4 общих собрания членов Товарищества, 2 общих собрания собственников помещений, 7 заседаний Правления товарищества.

Полномочия лиц, подписавших протоколы заседания членов правления, проверены.

ВЫВОДЫ:

1. Нарушения в порядке отражения в бухгалтерском учете Товарищества фактов финансово-хозяйственной деятельности по управлению общим имуществом в составе многоквартирного дома – **не выявлено.**
2. Нарушения действующего законодательства в заключении договоров со сторонними организациями **не выявлено.**
3. Остаток денежных средств по счетам бухгалтерского учета 50, 51 по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 351 056,53 (Триста пятьдесят одна тысяча пятьдесят шесть рублей 53 копейки).
4. Оборот денежных средств, поступивших на расчетный счет и в кассу Товарищества и израсходованных в процессе управления, содержания и ремонта общего имущества в составе многоквартирного дома соответствует Уставу Товарищества.
5. Сумма полученных Товариществом денежных средств Товарищества за 2012 год составляет 6 577 777,06 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 06 копеек).
6. Сумма понесенных Товариществом расходов за 2012 год составляет 6 974 387,63 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей 63 копейки).

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Принять к утверждению бюджет расходов за 2012 год в сумме произведенных расходов - 6 974 387,63 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь рублей 63 копейки).
2. Принять к утверждению Смету доходов и расходов по статье "Содержание и ремонт жилых помещений" Товарищества на 2013 год в сумме 2 623 660,12 (Два миллиона шестьсот двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят рублей 12 копеек), основанную на размере ставки планово-нормативного расхода, утвержденного Правительством г. Москвы на 2013 год.

Председатель ревизионной комиссии В. К. Канторович

Член ревизионной комиссии С. Е. Переляев