

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ревизионной комиссии**  
**по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности**  
**ТСЖ "Фестивальная, 22-8"**

Г. Москва

"26" февраля 2014 года

Настоящий отчет предоставляется общему собранию членов товарищества жилья и собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества осуществлена за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Ревизия проводилась в период с 18 февраля 2014 г. по 26 февраля 2014 г.

**Объект ревизии:**

1. Протоколы общих собраний членов Товарищества
2. Протоколы общих собраний собственников помещений
3. Протоколы заседания правления Товарищества
4. Документы бухгалтерского учета Товарищества
5. Документы гражданско-правовых сделок Товарищества
6. Расчеты, определяющие размер обязательных платежей и взносов.

За 2013 год состоялось 1 общее собрание членов Товарищества, 1 общее собрание собственников помещений, 4 заседания Правления товарищества.

Полномочия лиц, подписавших протоколы заседания членов правления проверены.

**ВЫВОДЫ:**

1. Нарушения в порядке отражения в бухгалтерском учете Товарищества фактов финансово-хозяйственной деятельности по управлению общим имуществом в составе многоквартирного дома – **не выявлено.**
2. Нарушения действующего законодательства в заключении договоров со сторонними организациями **не выявлено.**
3. Остаток денежных средств по счетам бухгалтерского учета 50, 51 по состоянию на 31.12.2013 г. составляет 400 762,89 (Четыреста тысяч семьсот шестьдесят два рубля 89 копеек).
4. Оборот денежных средств, поступивших на расчетный счет и в кассу Товарищества и израсходованных в процессе управления, содержания и ремонта общего имущества в составе многоквартирного дома соответствует Уставу Товарищества.
5. Сумма полученных денежных средств Товарищества за 2013 год составляет 8 125 849,10 (Восемь миллионов сто двадцать пять тысяч восемьсот сорок девять рублей 10 копеек).
6. Сумма понесенных расходов Товарищества за 2013 год составляет 8 076 142,74 (Восемь миллионов семьдесят шесть тысяч сто сорок два рубля 74 копейки).

**РЕКОМЕНДАЦИИ:**

1. Принять к утверждению бюджет расходов за 2013 год в сумме произведенных расходов - 8 076 142,74 (Восемь миллионов семьдесят шесть тысяч сто сорок два рубля 74 копейки).
2. Принять к утверждению Смету доходов и расходов по статье "Содержание и ремонт" Товарищества на 2014 год в сумме 2 623 660,12 (Два миллиона шестьсот двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят рублей 12 копеек), основанную на размере ставки планово-нормативного расхода, утвержденного Правительством г. Москвы на 2014 год, и расходов не входящих в ставку планово-нормативного расхода в сумме 232 004,00 (Триста тридцать две тысячи четыре рубля 00 копеек).

Председатель ревизионной комиссии



/В.В. Нащекин/