

Согласовано _____
Председатель Ревизионной комиссии Канторович В.К.

Смета
доходов и расходов
ТСЖ "Фестивальная, 22-8"
на период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.
связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 22, корп.8

1. С учетом расходов, включенных в ставку планово-нормативного расхода,
утвержденную Постановлением Правительства г. Москвы № 671-ПП от 27.11.2012г. в
Приложении № 33

Статья доходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Взносы собственников помещений, включая субсидии и льготы	218638,35	2623660,2
Итого доходы:	218638,35	2623660,2
Статья расходов, с учетом применения ставки планово-нормативного расхода, утвержденного Правительством г. Москвы	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Услуги сторонних организаций по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	178291,35	2139496,20
<i>Аварийно-техническое обслуживание инженерных сетей</i>	13518,00	162216,00
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	36913,00	442956,00
<i>Техническое обслуживание противопожарной автоматики</i>	8640,00	103680,00
<i>Техническое обслуживание систем горячего водоснабжения и канализации</i>	17873,50	214482,00
<i>Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения</i>	9003,25	108039,00
<i>Техническое обслуживание системы водоотведения (канализации)</i>	9003,25	108039,00
<i>Техническое обслуживание электросетей</i>	11758,00	141096,00
<i>Обслуживание системы автоматики подпитки РБ и линий связи ЦТП-РБ</i>	1726,35	20716,20
<i>Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</i>	22463,00	269556,00
<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	1210,00	14520,00
<i>Дератизационные и дезинсекционные</i>	1152,00	13824,00
<i>Проведение электроизмерительных работ</i>	3000,00	36000,00
<i>Санитарное содержание мест общего пользования</i>	11367,00	136404,00
<i>Диспетчеризация</i>	5052,00	60624,00
<i>Расходы по оплате электроэнергии расходуемой элементами общего имущества</i>	8000,00	96000,00

<i>Расходы по оплате ГВС, ХВС и водоотведения, потребляемых на содержание мест общего пользования по показаниям приборов учета, установленных в местах разбора ресурсов</i>	1000,00	12000,00
<i>Расходы по обслуживанию общедомовых приборов учета</i>	3000,00	36000,00
<i>Расходы на материалы и работы по текущему ремонту</i>	13612,00	163344,00
Расходы на оплату труда, в том числе	37262,00	447144,00
<i>Управляющий</i>	11310,00	135720,00
<i>Бухгалтер</i>	7830,00	93960,00
<i>Юрист</i>	7830,00	93960,00
<i>Налог на доходы физических лиц</i>	4030,00	48360,00
<i>Отчисления в социальные фонды</i>	6262,00	75144,00
Расходы по организации административной работы, в том числе:	3085,00	37020,00
<i>Оплата услуг телефонной связи</i>	250,00	3000,00
<i>Банковское обслуживание</i>	2000,00	24000,00
<i>Страхование лифтового хозяйства</i>	835,00	10020,00
Итого расходы:	218638,35	2623660,20

Расчет ежемесячной ставки взносов собственников помещений для целей формирования доходной части бюджета, основанной на применении ставки планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы	
Доходная часть бюджета, формируемая за счет взносов собственников помещений и бюджетной субсидии (руб.)	218638,35
Общая площадь помещений, принимаемых к расчету (кв.м.)	8913,10
<i>Размер ставки взносов собственников помещений на 1 кв.м. (руб.) в соответствии со ставкой планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы</i>	<i>24,53</i>

2. С учетом расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, в соответствии с Примечанием к Приложению № 33 (п.1) Постановления Правительства г. Москвы № 671-ПП от 27.11.2012г.

Статья доходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
I. Взносы собственников помещений за начисление платежей за жилищные, коммунальные и прочие услуги;	11367,00	136404,00
Итого доходы:	11367,00	136404,00
Статья расходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Начисление платежей за жилищные и коммунальные услуги;	11367,00	136404,00
Итого расходы:	11367,00	136404,00

Расчет ежемесячной платы собственников помещений для целей формирования доходной части бюджета, на покрытие расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, в соответствии с Примечанием к Приложению № 33 (п.1) Постановления Правительства г. Москвы № 671-ПП от 27.11.2012г.

Доходная часть бюджета, формируемая за счет платы собственников помещений (руб.)	11367,00
Общая площадь помещений, принимаемых к расчету (кв.м.)	8913,10
Размер платы собственников помещений на 1 кв.м. (руб.)	1,28

3. С учетом расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, в соответствии с Примечанием к Приложению № 33 (п.2) Постановления Правительства г. Москвы № 671-ПП от 27.11.2012г.


Статья доходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Взносы собственников помещений за вывоз твердых бытовых отходов сверх установленного норматива;	16300,00	195600,00
Итого доходы:	16300,00	195600,00
Статья расходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Вывоз твердых бытовых отходов сверх установленных норм;	16300,00	195600,00
Итого расходы:	16300,00	195600,00

Расчет ежемесячной платы собственников помещений для целей формирования доходной части бюджета, на покрытие расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, в соответствии с Примечанием к Приложению № 33 (п.2) Постановления Правительства г. Москвы № 671-ПП от 27.11.2012г.

Доходная часть бюджета, формируемая за счет платы собственников помещений (руб.)	16300,00
Общая площадь помещений, принимаемых к расчету (кв.м.)	8913,10
Размер платы собственников помещений на 1 кв.м. (руб.)	1,83

Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Фестивальная, 22-8"
(Протокол № 2/2013 от 18 апреля 2013 года)

Утверждено решением общего собрания собственников помещений
(Протокол № 2/2013 от 18 апреля 2013 года)

Председатель общего собрания  В.И. Омельчишин

Секретарь общего собрания  О.А. Кавокин

