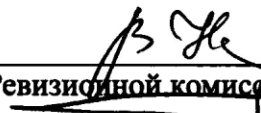


Согласовано


 Председатель Ревизионной комиссии Нашекин В.В.

Смета
доходов и расходов
ТСЖ "Фестивальная, 22-8"
на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.
связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д. 22, корп.8

1. С учетом расходов, включенных в ставку планово-нормативного расхода,
утвержденную Постановлением Правительства г. Москвы № 748-ПП от 26.11.2013г.

Статья доходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Взносы собственников помещений	218638,35	2623660,20
Итого доходы:	218638,35	2623660,20
Статья расходов, с учетом применения ставки планово-нормативного расхода, утвержденного Правительством г. Москвы	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Услуги по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	218638,35	2623660,20
по Договору с ООО "Управляющая компания "НАВА"	143698,45	1724381,40
- Аварийно-техническое обслуживание инженерных сетей	17908,00	214896,00
-Техническое обслуживание лифтов, ламп-сигналов, ОДС	36913,00	442956,00
-Техническое обслуживание противопожарной автоматики	9720,00	116640,00
-Техническое обслуживание систем горячего водоснабжения и канализации	17873,60	214483,20
-Техническое обслуживание системы холодного водоснабжения	9003,25	108039,00
-Техническое обслуживание системы водоотведения (канализации)	9003,25	108039,00
-Техническое обслуживание электросетей	11758,00	141096,00
-Обслуживание системы автоматики подпитки РБ и линий связи ЦТП-РБ	1726,35	20716,20
-Обслуживание вентиляционных каналов	1210,00	14520,00
-Дератизационные и дезинсекционные	1152,00	13824,00
-Проведение электроизмерительных работ	3000,00	36000,00
-Санитарное содержание мест общего пользования	11379,00	136548,00
-Диспетчеризация	5052,00	60624,00
- Расходные материалы и инвентарь	8000,00	96000,00
по Договору с ОАО "Мосэнергосбыт"	8000,00	96000,00
-Расходы по оплате электроэнергии расходуемой элементами общего имущества	8000,00	96000,00
по Договорам с ОАО "МОЭК" и ОАО "Мосводоканал"	250,00	3000,00

-Расходы по оплате ГВС и ХВС потребляемых на содержание мест общего пользования по показаниям приборов учета, установленных в местах разбора ресурсов	250,00	3000,00
по Договору с ИП Иваков В.С.	3000,00	36000,00
-Расходы по обслуживанию общедомовых приборов учета	3000,00	36000,00
по Договору с ГКУ города Москвы по организации обращения с отходами производства и потребления «Мосэкопром»	18539,25	222471,00
-Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	18539,25	222471,00
Прочие расходы ТСЖ	5078,65	60943,80
-Расходы на материалы и работы по текущему ремонту	5078,65	60943,80
Расходы на оплату труда, в том числе	37262,00	447144,00
Управляющий	11310,00	135720,00
Бухгалтер	7830,00	93960,00
Юрист	7830,00	93960,00
Налог на доходы физических лиц	4030,00	48360,00
Отчисления в социальные фонды	6262,00	75144,00
Расходы по организации административной работы, в том числе:	2810,00	33720,00
Оплата услуг телефонной связи	310,00	3720,00
Банковское обслуживание	2500,00	30000,00
Итого расходы:	218638,35	2623660,20

Расчет ежемесячной ставки взносов собственников помещений для целей формирования доходной части бюджета, основанной на применении ставки планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы		
Доходная часть бюджета, формируемая за счет взносов собственников помещений и бюджетной субсидии (руб.)	218638,35	
Общая площадь помещений, принимаемых к расчету (кв.м.)	8913,10	
Размер ставки взносов собственников помещений на 1 кв.м. (руб.) в соответствии со ставкой планово-нормативного расхода, утвержденной Правительством г. Москвы	-	24,53

2. С учетом расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, в соответствии с Примечанием к Приложению № 32 (п.3) Постановления Правительства г. Москвы № 748-ПП от 26.11.2013г.

Статья доходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
I. Взносы собственников помещений за начисление платежей за жилищные, коммунальные и прочие услуги;	11367,00	136404,00
Итого доходы:	11367,00	136404,00
Статья расходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Начисление платежей за жилищные и коммунальные услуги;	11367,00	136404,00
Итого расходы:	11367,00	136404,00

Расчет ежемесячной платы собственников помещений для целей формирования доходной части бюджета, на покрытие расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, в соответствии с Примечанием к Приложению № 32 (п.3) Постановления Правительства г. Москвы № 748-ПП от 26.11.2013г.

Доходная часть бюджета, формируемая за счет платы собственников помещений (руб.)	11367,00
Общая площадь помещений, принимаемых к расчету (кв.м.)	8913,10
Размер платы собственников помещений на 1 кв.м. (руб.)	1,28

3. С учетом расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, возмещение расходов по вывозу ТБО сверх норм накопления, согласно п.п. 3.2. Постановления Правительства г. Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.

Статья доходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Взносы собственников помещений за вывоз твердых бытовых отходов сверх установленного норматива;	16300,00	195600,00
Итого доходы:	16300,00	195600,00
Статья расходов	Сумма в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)
Вывоз твердых бытовых отходов сверх установленных норм;	16300,00	195600,00
Итого расходы:	16300,00	195600,00

Расчет ежемесячной платы собственников помещений для целей формирования доходной части бюджета, на покрытие расходов, не включенных в ставку планово-нормативного расхода, по вывозу ТБО сверх норм накопления, согласно п.п. 3.2. Постановления Правительства г. Москвы № 9-ПП от 15.01.2008г.

Доходная часть бюджета, формируемая за счет платы собственников помещений (руб.)	16300,00
Общая площадь помещений, принимаемых к расчету (кв.м.)	8913,10
Размер платы собственников помещений на 1 кв.м. (руб.)	1,83

Утверждено решением общего собрания членов товарищества собственников жилья

Протокол № 2/2014 от "21" апреля 2014 года.

Утверждено решением общего собрания собственников помещений

Протокол № 1/2014 от "21" апреля 2014 года

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/В. И. Омельчишин/

/О. А. Кавокин/