

ПРОТОКОЛ № 1/2014
общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8,
в форме заочного голосования

Форма проведения собрания: в виде заочного письменного голосования, в связи с тем, что на очном собрании, проводившемся 26 марта 2014 года, не имелось кворума.

Время проведения заочного письменного голосования: 27 марта 2014г. - 20 апреля 2014г.

Место проведения: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 22, корпус 8.

Дата составления протокола 21 апреля 2014 г.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собраний.
2. Выборы счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год, представление Сметы доходов и расходов на 2014 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013 год.
5. Утверждение заключения Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2013 год.
6. Обсуждение вопросов, связанных с деятельностью ТСЖ.
8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2014 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2014 г. по статье «Содержание и ремонт жилых помещений» и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.
9. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год.

Всего собственники помещений жилого дома обладают количеством голосов: 100%, что соответствует общей площади жилых помещений дома (без учета летних помещений), составляющей 8913,1 кв.м.

В письменном голосовании принято участие 85 собственников (из 154 собственников) жилых помещений дома. Голоса принявших участие в голосовании составляют 55,963 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется.

1. **По вопросу 1** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.» - всего проголосовало:

«за» ___85,088 % «против» ___2,378 % «воздержалось» ___12,534 %

Принято решение: Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.

2. **По вопросу 2** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Гусаров Д.А., Волков Д.В.» - всего проголосовало:

«за» ___89,643 % «против» ___1,026 % «воздержалось» ___9,330 %

Принято решение: Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Гусаров Д.А., Волков Д.В.

3. **По вопросу 3** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2013 год» - всего проголосовало:

«за» ___79,388 % «против» ___2,374 % «воздержалось» ___18,239 %

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2013 год.

4. **По вопросу 4** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет о выполнении плана по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год» - всего проголосовало:

«за» ___70,598 % «против» ___5,710 % «воздержалось» ___23,693 %

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении плана по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год.

5. **По вопросу 5** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2013 год» - всего проголосовало:

«за» ___78,310 % «против» ___2,696 % «воздержалось» ___18,993 %

Принято решение: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2013 год.

6. **По вопросу 8** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2014 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2014 г. по статье “Содержание и ремонт жилых помещений” и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.» - всего проголосовало:

«за» ___69,321 % «против» ___6,929 % «воздержалось» ___23,751 %

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2014 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2014 г. по статье “Содержание и ремонт жилых помещений” и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.

7. **По вопросу 9** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить представленный годовой план по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год», - всего проголосовало:

«за» ___66,384 % «против» ___3,719 % «воздержалось» ___29,897 %

Принято решение: Утвердить представленный годовой план по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год.

Решения по всем вопросам приняты большинством голосов.

Итоги голосования указаны в соответствии с Протоколом №1 от 21 апреля 2014 г. заседания счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания



✓ /В.И. Омельчишин

✓ /О.А. Кавокин