

ПРОТОКОЛ № 1/2015
годового общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8,
в форме заочного голосования

06 мая 2015 года

Форма проведения собрания: в виде заочного письменного голосования, в связи с тем, что на очном собрании, проводившемся 14 апреля 2015 года, не имелось кворума.

Время проведения заочного письменного голосования: 15 апреля 2015г. - 26 апреля 2015г.

Место проведения: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 22, корпус 8.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собраний.
2. Выборы счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг за 2014 год.
5. Утверждение заключения Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2014 год.
6. Обсуждение вопросов, связанных с деятельностью ТСЖ в 2014 году.
7. Организация и проведение косметического ремонта в 2015 году.
8. Организация проведения капитального ремонта. Принятие решения об открытии специального счета ТСЖ для аккумулирования средств, планируемых к сбору на капитальный ремонт дома.
9. Выборы Ревизора на 2015-2016 годы.
10. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2015 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2015 г. по статье «Содержание и ремонт жилых помещений» и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.
11. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год.

Всего собственники помещений жилого дома обладают количеством голосов: 100%, что соответствует общей площади жилых помещений дома (без учета летних помещений), составляющей 8913,1 кв.м.

В письменном голосовании принято участие 80 собственников (из 156 собственников) жилых помещений дома. Голоса принявших участие в голосовании составляют 54,912% голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется.

1. **По вопросу 1** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.» - всего проголосовало:

«за» ___ 88,234% «против» ___ 3,120% «воздержалось» ___ 8,646%

Принято решение: Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.

2. **По вопросу 2** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Мельников М.А. (кв.59), Волков Д.В. (кв. 21)» - всего проголосовало:

«за» ___ 90,121% «против» ___ 2,080% «воздержалось» ___ 7,799%

Принято решение: Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Мельников М.А. (кв.59), Волков Д.В. (кв. 21)

3. **По вопросу 3** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2014 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 86,765% «против» ___ 2,453% «воздержалось» ___ 10,783%

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2014 год.

4. **По вопросу 4** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2014 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 86,021% «против» ___ 1,055% «воздержалось» ___ 12,924%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2014 год.

5. **По вопросу 5** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2014 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 86,359% «против» ___ 1,055% «воздержалось» ___ 12,586%

Принято решение: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2014 год.

6. **По вопросу 7** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить представленный ниже План проведения косметического ремонта подъездов» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу) - всего проголосовало:

«за» ___ 71,580% «против» ___ 18,121% «воздержалось» ___ 10,299%

Принято решение: Утвердить представленный ниже План проведения косметического ремонта подъездов.

7. **По вопросу 8** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Определение способа формирования фонда капитального ремонта дома по адресу: Москва, Фестивальная ул., д.22, к.8» (Приложение №2 к настоящему Протоколу) - всего проголосовало:

«за» ___ 40,180% «против» ___ 7,955% «воздержалось» ___ 6,777%

В соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,667%).

Приняли участие в голосовании по данному вопросу 54,912% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Необходимое количество голосов для принятия данного решения отсутствует.

Решение не принято.

8. По вопросу 9 повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Избрать Ревизором Нащекина В.В. (кв.22)», - всего проголосовало:

«за» ___ 91,422% «против» ___ 3,073% «воздержалось» ___ 5,505%

Принято решение: Избрать Ревизором Нащекина В.В. (кв.22).

9. По вопросу 10 повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2015 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2015 г. по статье “Содержание и ремонт жилых помещений” и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.» - всего проголосовало:

«за» ___ 75,779% «против» ___ 1,078% «воздержалось» ___ 23,143%

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2015 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2015 г. по статье “Содержание и ремонт жилых помещений” и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.

10. По вопросу 11 повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить представленный план по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год», - всего проголосовало:

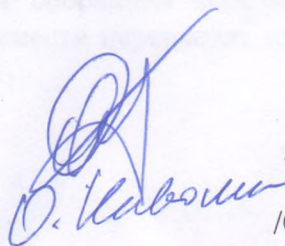
«за» ___ 74,003% «против» ___ 4,294 % «воздержалось» ___ 21,703%

Принято решение: Утвердить представленный годовой план по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год.

Итоги голосования указаны в соответствии с Протоколом №1 от 06 мая 2015 г. заседания счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания собственников помещений дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/В.И. Омельчишин

/О.А. Кавокин


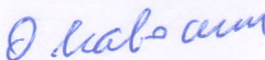
**Приложение №1 к Протоколу №1/2015 от 06.05.2015 г.
еодового общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Фестивальная, д.22, корп.8**

План проведения косметического ремонта подъездов

1. Не производить перерасчет платы за отопление за 2013-2014 годы в размере 27,38 руб. с 1 кв. м площади квартиры. Направить данные средства на частичное покрытие расходов по проведению косметического ремонта подъездов. Остальные расходы по проведению ремонта произвести за счет средств, собираемых по статье "непредвиденные расходы", средств экономии по другим статьям расходов и поступивших комиссионных вознаграждений.
2. Состав работ по косметическому ремонту подъездов определить по результатам осмотра, с учетом таких видов работ, как: частичное оштукатуривание стен и потолков, частичная окраска потолков, окраска стен, деревянных дверей, расположенных в лифтовых холлах, окраска мусоропровода и окон, замена входных дверей в подъезды.
3. Определить стоимость выполнения работ в одном подъезде (без учета стоимости материалов) в сумме не более 70 000 руб., включая налоговые начисления и страховые взносы. С целью выполнения данных работ заключать гражданско-правовой договор (договора) с физическим лицом (маляром) на проведение работ в определенном составе и объеме.
4. Проводить выполнение вышеуказанных работ поэтапно, с учетом реальной финансовой ситуации и по мере поступления средств бюджетной субсидии по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2014-2015 годы.
5. В случае принятия данного решения общим собранием собственников помещений, но возникновения непредвиденных обстоятельств, вызванных общей кризисной ситуацией и ведущих к росту задолженностей ТСЖ по оплате заключенных с подрядными организациями Договоров, ремонтные работы могут откладываться на срок, требуемый для урегулирования возникших проблем. Такими обстоятельствами могут являться: значительный рост суммарной задолженности жителей по оплате ЖКУ, длительное сохранение в большом объеме задолженности по предоставлению бюджетной субсидии по содержанию и ремонту за 2014-2015 годы (на данный момент за эти годы еще не было ни одной выплаты), рост задолженности ГЦЖС по возврату выплат по льготам. Осложняющими фактором может оказаться также резкое удорожание стоимости ремонтных работ, наряду с иными труднопредсказуемыми последствиями кризисной ситуации.
6. В случае непринятия данного решения общим собранием собственников помещений, косметический ремонт подъездов не проводить, провести перерасчет платы за отопление за 2013-2014 год в размере 27,38 руб. с 1 кв. м. квартиры.

Председатель собрания

Секретарь собрания

/В.И. Омельчишин

/О.А. Кавокин