

ПРОТОКОЛ № 2/2014
годового общего собрания членов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8
в форме заочного голосования

Форма проведения собрания: в виде заочного письменного голосования, в связи с тем, что на очном собрании членов ТСЖ, проводившемся 26 марта 2014 года, не имелось кворума.
Время проведения заочного письменного голосования: 27 марта 2014 г. - 20 апреля 2014 г.
Место проведения: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 22, корпус 8.
Дата составления протокола 21 апреля 2014 г.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря собраний.
2. Выборы счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год, представление Сметы доходов и расходов на 2014 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013 год.
5. Утверждение заключения Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2013 год.
6. Обсуждение вопросов, связанных с деятельностью ТСЖ.
7. Выборы членов правления ТСЖ.
8. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2014 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2014 г. по статье «Содержание и ремонт жилых помещений» и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.
9. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год.

Всего площадь жилых помещений дома, принадлежащих собственникам: 8913,1 м.

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ: 5998,453 м², количество членов ТСЖ: 102 человека. Члены ТСЖ обладают количеством голосов: 67,30 % от общего числа голосов собственников помещений.

В письменном голосовании приняли участие 56 членов ТСЖ из 102 членов ТСЖ. Общая площадь жилых помещений проголосовавших составляет 4249,586 м², они обладают 70,845 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

1. **По вопросу 1** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.» - всего проголосовало:

«за» ___ 86,860 % «против» ___ 2,791 % «воздержалось» ___ 10,349 %

Принято решение: Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.

2. **По вопросу 2** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Гусаров Д.А., Волков Д.В.» - всего проголосовало:

«за» ___ 90,630 % «против» ___ 0,000 % «воздержалось» ___ 9,370 %

Принято решение: Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Гусаров Д.А., Волков Д.В.

3. **По вопросу 3** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2013 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 81,121 % «против» ___ 1,581 % «воздержалось» ___ 17,298 %

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2013 год.

4. **По вопросу 4** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет о выполнении плана по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 71,755 % «против» ___ 5,497 % «воздержалось» ___ 22,748 %

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении плана по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2013 год.

5. **По вопросу 5** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2013 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 79,603 % «против» ___ 3,165 % «воздержалось» ___ 17,232 %

Принято решение: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2013 год.

6. **По вопросу 7** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Избрать в Правление следующих 5-ти человек списком: Омельчишин В.И. (кв.12), Гусаров Д.А. (кв. 10), Волков Д.В. (кв. 21), Кавокин О.А. (кв. 43), Мельников М.А. (кв. 59)» - всего проголосовало:

«за» ___ 85,874 % «против» ___ 2,779 % «воздержалось» ___ 11,347 %

Принято решение: Избрать в Правление следующих 5-ти человек списком: Омельчишин В.И. (кв.12), Гусаров Д.А. (кв. 10), Волков Д.В. (кв. 21), Кавокин О.А. (кв. 43), Мельников М.А. (кв. 59).

7. **По вопросу 8** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2014 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2014 г. по статье “Содержание и ремонт жилых помещений” и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.» - всего проголосовало:

«за» ___ 71,842 % «против» ___ 5,342 % «воздержалось» ___ 22,816 %

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2014 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2014 г. по статье “Содержание и ремонт жилых помещений” и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.

8. **По вопросу 9** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить представленный годовой план по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год», - всего проголосовало:

«за» ___ 68,395 % «против» ___ 2,779 % «воздержалось» ___ 28,826 %

Принято решение: Утвердить представленный годовой план по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2014 год.

Решения по всем вопросам приняты большинством голосов.

Итоги голосования указаны в соответствии с Протоколом №2 от 21 апреля 2014 г. заседания счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания членов ТСЖ «Фестивальная, 22-8».

Председатель собрания

Секретарь собрания



/Омельчишин В.И.

/Кавокин О.А.