

ПРОТОКОЛ № 2/2015
годового общего собрания членов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8
в форме заочного голосования

06 мая 2015 года

Форма проведения собрания: в виде заочного письменного голосования, в связи с тем, что на очном собрании членов ТСЖ, проводившемся 14 апреля 2015 года, не имелось кворума.
Время проведения заочного письменного голосования: 15 апреля 2015 г. - 26 апреля 2015 г.
Место проведения: г. Москва, ул. Фестивальная, дом 22, корпус 8.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря собраний.
2. Выборы счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год.
4. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг за 2014 год.
5. Утверждение заключения Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2014 год.
6. Обсуждение вопросов, связанных с деятельностью ТСЖ в 2014 году.
8. Организация и проведение косметического ремонта в 2015 году.
9. Выборы Ревизора на 2015-2016 годы.
10. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2015 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2015 г. по статье «Содержание и ремонт жилых помещений» и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.
11. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год.

Всего площадь жилых помещений дома, принадлежащих собственникам: 8913,1 м.

Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ: 6012,253 м², количество членов ТСЖ: 103 человека. Члены ТСЖ обладают количеством голосов: 67,455 % от общего числа голосов собственников помещений.

В письменном голосовании приняли участие 64 члена ТСЖ из 103 членов ТСЖ. Общая площадь жилых помещений проголосовавших составляет 4068,585 м², они обладают 67,672% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

1. **По вопросу 1** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.» - всего проголосовало:

«за» ___ 92,954% «против» ___ 2,495% «воздержалось» ___ 4,552%

Принято решение: Выбрать председателем собрания Омельчишина В.И., секретарем Кавокина О.А.

2. **По вопросу 2** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Мельников М.А. (кв.59), Волков Д.В. (кв.21)» - всего проголосовало:

«за» ___ 95,502 % «против» ___ 1,244 % «воздержалось» ___ 3,254%

Принято решение: Избрать в счетную комиссию следующих 2-х человек, списком: Мельников М.А.(кв.59), Волков Д.В. (кв.21).

3. **По вопросу 3** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2014 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 89,297% «против» ___ 1,244% «воздержалось» ___ 9,460 %

Принято решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ о финансовой деятельности за 2014 год.

4. **По вопросу 4** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2014 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 88,818 % «против» ___ 1,244 % «воздержалось» ___ 9,938%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2014 год.

5. **По вопросу 5** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2014 год» - всего проголосовало:

«за» ___ 88,818 % «против» ___ 1,244% «воздержалось» ___ 9,938%

Принято решение: Утвердить заключение Ревизионной комиссии о проведенной ревизии финансовой деятельности товарищества за 2014 год.

6. **По вопросу 7** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить представленный ниже План проведения косметического ремонта подъездов» (Приложение № 1 к настоящему Протоколу) - всего проголосовало:

«за» ___ 77,848% «против» ___ 13,789% «воздержалось» ___ 8,363%

Принято решение: Утвердить представленный ниже План проведения косметического ремонта подъездов.

7. **По вопросу 9** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Избрать Ревизором Нащекина В.В. (кв.22)», - всего проголосовало:

«за» ___ 95,024% «против» ___ 3,247% «воздержалось» ___ 1,729%

Принято решение: Избрать Ревизором Нащекина В.В. (кв.22).

8. **По вопросу 10** повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2015 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2015 г. по статье “Содержание и ремонт жилых помещений” и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.» - всего проголосовало:

«за» ___ 80,152 % «против» ___ 1,275% «воздержалось» ___ 18,573%

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» на 2015 г. с учетом применения планово-нормативной ставки г. Москвы на 2015 г. по статье «Содержание и ремонт жилых помещений» и расходов, не входящих в ставку планово-нормативного расхода г. Москвы.

9. По вопросу 11 повестки дня собрания, вынесенному на голосование в формулировке: «Утвердить представленный план по проведению работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год», - всего проголосовало:

«за» ___ 78,051% «против» ___ 3,789% «воздержалось» ___ 18,160 %

Принято решение: Утвердить представленный годовой план по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг на 2015 год.

Решения по всем вопросам приняты большинством голосов.

Итоги голосования указаны в соответствии с Протоколом №2 от 06 мая 2015 г. заседания счетной комиссии для подведения итогов голосования общего собрания членов ТСЖ «Фестивальная, 22-8».

Председатель собрания

Секретарь собрания



О. Мельчишин

[Signature]
/Омельчишин В.И.

[Signature]
/Кавокин О.А.

**Приложение №1 к Протоколу №2/2015 от 06.05.2015 г.
еодового общего собрания членов ТСЖ «Фестивальная, 22-8» дома,
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Фестивальная, д.22, корп.8
в форме заочного голосования**

План проведения косметического ремонта подъездов

1. Не производить перерасчет платы за отопление за 2013-2014 годы в размере 27,38 руб. с 1 кв. м площади квартиры. Направить данные средства на частичное покрытие расходов по проведению косметического ремонта подъездов. Остальные расходы по проведению ремонта произвести за счет средств, собираемых по статье «непредвиденные расходы», средств экономии по другим статьям расходов и поступивших комиссионных вознаграждений.
2. Состав работ по косметическому ремонту подъездов определить по результатам осмотра, с учетом таких видов работ, как: частичное оштукатуривание стен и потолков, частичная окраска потолков, окраска стен, деревянных дверей, расположенных в лифтовых холлах, окраска мусоропровода и окон, замена входных дверей в подъезды.
3. Определить стоимость выполнения работ в одном подъезде (без учета стоимости материалов) в сумме не более 70 000 руб., включая налоговые начисления и страховые взносы. С целью выполнения данных работ заключать гражданско-правовой договор (договора) с физическим лицом (маляром) на проведение работ в определенном составе и объеме.
4. Проводить выполнение вышеуказанных работ поэтапно, с учетом реальной финансовой ситуации и по мере поступления средств бюджетной субсидии по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2014-2015 годы.
5. В случае принятия данного решения общим собранием собственников помещений, но возникновения непредвиденных обстоятельств, вызванных общей кризисной ситуацией и ведущих к росту задолженностей ТСЖ по оплате заключенных с подрядными организациями Договоров, ремонтные работы могут откладываться на срок, требуемый для урегулирования возникших проблем. Такими обстоятельствами могут являться: значительный рост суммарной задолженности жителей по оплате ЖКУ, длительное сохранение в большом объеме задолженности по предоставлению бюджетной субсидии по содержанию и ремонту за 2014-2015 годы (на данный момент за эти годы еще не было ни одной выплаты), рост задолженности ГЦЖС по возврату выплат по льготам. Осложняющими фактором может оказаться также резкое удорожание стоимости ремонтных работ, наряду с иными труднопредсказуемыми последствиями кризисной ситуации.
6. В случае непринятия данного решения общим собранием собственников помещений, косметический ремонт подъездов не проводить, провести перерасчет платы за отопление за 2013-2014 год в размере 27,38 руб. с 1 кв. м. квартиры.

Председатель собрания

Секретарь собрания



[Handwritten signature]

/В.И. Омельчишин

/О.А. Кавокин